

Lainaamisen hinnasto

Pankkipalveluiden hinnat peritään palveluhinnaston mukaisesti, ellei asiakaskohtaisesti sovita toisin. Pankin omaan hinnastoon perustuvien palkkioiden lisäksi pankki veloittaa asiakkaalta toimeksiannoista aiheutuvat viranomaiskulut ja muut kulut. Mikäli palvelulle ei ole määritelty erillistä hintaa, käytetään hintana todellisia kustannuksia perustuen käytettyyn työaikaan. Toimihenkilötyön tuntiveloituksen taso on määritelty Aktia Pankki Oyj:n yleisessä hinnastossa.

Arvonlisäverolain 41 § mukaan arvonlisäveroa ei peritä rahoituspalveluista. Arvonlisävero ei koske esimerkiksi tilejä ja lainoja ja niiden oheistoimintoja, maksuliikennettä eikä arvopaperikauppaa. Oheistoiminto, joka liittyy arvonlisäverottomaan pankkitoimintaan, on verotonta, mutta erillisenä palveluna verollista. Arvonlisävero koskee vain osaa hinnastossa olevista palveluista. Verollisten palvelujen hintoihin sisältyy arvonlisävero, joka on tällä hetkellä 25,5 %. Mikäli palvelusta peritään arvonlisäveroa, on hinnastossa merkintä siitä.

Asuntolaina

Toimitusmaksu, myös lainojen uudistaminen ja yhdistäminen	Alkaen 400,00 €
Jos lainassa on henkilötakaaja tai vierasvelkapantti	Lisäys toimitusmaksuun 125,00 € / kpl
Lainanhoitokulut	
– Suoraveloitus	2,90 € / kk
– Lasku	5,00 € / kk
Nosto useammassa erässä (ensimmäisen noston jälkeen)	30,00 € / nosto
Maksusuunnitelman muutos ja lyhennysvapaa*	
– Palvelupisteessä	vähintään 200,00 €
– Verkkopankissa	150,00 €
Toistuvan maksun eräpäivän tai veloitustilin muutos	
– Palvelupisteessä	50,00 €
– Verkkopankissa	0,00 €
Viitekoron vaihtaminen**	vähintään 200,00 €
Maksumuistutus, velalliselle, takaajalle tai vierasvelkapantinantajalle	5,00 € / kirje

*Lainassa olevan takaajan tai vierasvelkapantinantajan suostumuksen hankkimisesta lainaehtojen muutoksiin veloitetaan lisäksi 50,00 €

**Jos viitekoron vaihtaminen ei ajoitu korontarkistuspäivään, pankki voi periä lisäksi jäljellä olevan lainamäärän uudelleen sijoittamisesta tai jälleerahoituksen purkamisesta aiheutuvat kustannukset.

Lainan ennaikainen takaisinmaksu

Pankilla on kuluttajansuojalain mukainen oikeus veloittaa korvaus asuntolainan täysimääräisestä tai osittaisesta ennaikaisesta takaisinmaksusta, jos lainaa on myönnetty yli 20 000 euroa ja korko on kiinteä tai viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta.

Vakuudellinen kulutusluotto

Toimitusmaksu	0,00 €
Lainanhoitokulut	
– Laina nostettu 1.4.2024–	12,00 € / kk
– Laina nostettu 1.9.2019–31.3.2024	10,00 € / kk
– Laina nostettu ennen 1.9.2019	
– Suoraveloitus	3,00 € / kk
– Lasku	5,00 € / kk
Lainan osanostot	0,00 € / osanosto
Maksusuunnitelman muutos ja lyhennysvapaa*	
– Asuntovakuudelliset kulutusluotot	150,00 €
– Kulutusluotot muilla vakuuksilla	0,00 €
Toistuvan maksun eräpäivän tai veloitustilin muutos	
– Palvelupisteessä	50,00 €
– Verkkopankissa	0,00 €
Viitekoron vaihtaminen**	vähintään 200,00 €
Maksumuistutus, velalliselle, takaajalle tai vierasvelkapantinantajalle	5,00 € / kirje

*Lainassa olevan takaajan tai vierasvelkapantinantajan suostumuksen hankkimisesta lainaehtojen muutoksiin veloitetaan lisäksi 50,00 €

**Jos viitekoron vaihtaminen ei ajoitu korontarkistuspäivään, pankki voi periä lisäksi jäljellä olevan lainamäärän uudelleen sijoittamisesta tai jälleerahoituksen purkamisesta aiheutuvat kustannukset.

Lainan ennaikainen takaisinmaksu

Pankilla on kuluttajansuojalain mukainen oikeus veloittaa korvaus vakuudellisen kulutusluoton täysimääräisestä tai osittaisesta ennaikaisesta takaisinmaksusta, jos luoton korko on kiinteä.

Opintolaina

Toimitusmaksu	34,00 €
Lainanhoitokulut	
– Laina nostettu 1.4.2024–	suoraveloitus 2,50 € / kk
– Laina nostettu ennen 1.4.2024	suoraveloitus 2,00 € / kk
– Lasku	5,00 € / kk
Poikkeava nostosuunnitelma	9,00 € / nosto
Ehtomuutokset	0,00 € / muutos
Maksumuistutus	5,00 € / kirje
Ilmoitus koron pääomittamisesta	0,00 €

Vakuudeton käyttölaina

Käyttölainan korko muodostuu viitekorosta + marginaalista	
– Viitekorko	Euribor 3kk
– Marginaali	4,5 %–11,5 %
Kulloinkin voimassa oleva viitekoron arvo on saatavilla pankin toimipaikoissa ja pankin verkkosivuilla	
Tilinhoitopalkkio / lasku	
– Laina myönnetty ennen 8.2.2024	3,90 €
– Laina myönnetty 8.2.2024 jälkeen	0,304 % per päivä laskettuna myönnetyn luoton määrästä kuukaudessa (enintään 8 euroa kuukaudessa)
Maksuvapaiden kuukausien muutos itsepalveluna	0,00 €
Maksuvapaiden kuukausien muutos toimeksiantona asiakaspalvelun toteuttamana	20,00 €
Laskukopio / kpl	5,00 €
Maksumuistutus	5,00 €

Luotollinen tili tai muu luottolimiitti

Limiittiprovisio	2,0/4,0 %
Myönnetystä luoton määrästä peritään vuotuista limiittiprovisiota neljännesvuosittain etukäteen	

Lainoihin liittyvät todistukset

Todistus velan määrästä ja maksetuista koroista	0,00 €
Muiden todistusten laatimisesta veloitetaan todelliset kustannukset	vähintään 20,00 €

Lainojen muut kulut

Velkakirjalainan siirto toiseen pankkiin (peritään vastaanottavalta pankilta)	150 €
Viivästyskorko peritään velkakirjaehtojen mukaisesti	

Vakuudet ja lainopilliset toimeksiannot**Osakehuoneisto***

Omistusoikeuden rekisteröinti	200,00 € sis. ALV
Panttauksen rekisteröinti ja muuttaminen	200,00 € sis. ALV
Osakekirjan kuolettaminen	Toimihenkilötyön tuntiveloitus
Sähköisen asuntokaupan käsittelymaksu (DIAS)	
– Kun asiakas ottaa lainaa	70,00 € sis. ALV
– Kun asiakas ostaa asunnon, eikä ota lainaa	150,00 € sis. ALV
– Kun asiakas myy asuntonsa	70,00 € sis. ALV
Fyysinen asuntokauppa	
– Kun asiakas ottaa lainaa	200,00 € sis. ALV
– Kun asiakas ei ota lainaa	400,00 € sis. ALV

*Lisäksi pankki veloittaa toimeksiannoista aiheutuvat viranomaiskulut

Osakehuoneistotulosteet

Osakehuoneistotuloste	20,00 € sis. ALV
Osakasluettelotuloste	20,00 € sis. ALV

Kiinteistö*

Lainhuudon haku	200,00 € sis. ALV
Kiinnityshakemus	200,00 € sis. ALV
Lainhuudon haku + Kiinnityshakemus	400,00 € sis. ALV
Sähköisen panttikirjan siirtohakemus	50,00 € sis. ALV
Kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi	50,00 € sis. ALV
Kiinnityksen kuolettaminen	200,00 € sis. ALV
Kiinnityksen muuttaminen	200,00 € sis. ALV
Vuokraoikeuden kirjaaminen/siirto	200,00 € sis. ALV
Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen	200,00 € sis. ALV
Kiinnityksen etusijajärjestyksen muuttaminen	200,00 € sis. ALV
Sähköisen kiinteistökaupan käsittelymaksu (DIAS & KVP)	
– Kun asiakas ottaa lainaa	70,00 € sis. ALV
– Kun asiakas ostaa kiinteistön tai vuokraoikeuden, eikä ota lainaa	150,00 € sis. ALV
– Kun asiakas myy kiinteistönsä tai vuokraoikeutensa	70,00 € sis. ALV
Fyysinen kiinteistökauppa	
– Kun asiakas ottaa lainaa	200,00 € sis. ALV
– Kun asiakas ei ota lainaa	400,00 € sis. ALV

*Lisäksi pankki veloittaa toimeksiannoista aiheutuvat viranomaiskulut

Kiinteistötulosteet

Lainhuutotodistus	20,00 € sis. ALV
Rasitustodistus	20,00 € sis. ALV
Kiinteistörekisteriote	20,00 € sis. ALV

Vakuuksien muut kulut

Jälkipantti*	300,00 €
Vakuuden tai takaajan vaihto	300,00 €
Vakuuden tai takaajan vapautus	200,00 €

*Lisäksi pankki veloittaa mahdolliset kulut panttauksen rekisteröinnistä, ks. tarkemmin hinnaston kohta Osakehuoneistosta.

Vakuutena olevien osakkeiden ja muiden arvopaperien hoidosta peritään arvopaperisäilytyksen mukaiset palkkiot (ei koske asunto-osakeyhtiöiden ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeita).

Mikäli vakuuden antamisen, luotonmyönnön tai muun vastaavan syyn vuoksi on tarpeen tutkia, ketkä ovat kuolinpesän osakkaita, veloitetaan todelliset työkustannukset.

Jos takaisin maksetun lainan vakuus jää pankin haltuun, eikä asiakas nouda sitä pyynnöstä huolimatta, katsotaan asiakirja annetuksi arvopaperisäilytykseen, josta peritään arvopaperisäilytyksen mukainen palkkio.

Vakuuksien siirrot

Laina- ja vakuusasiakirjojen lähettämisestä postin, pikapostin tai kuriirin välityksellä veloitetaan todelliset kustannukset aina kuitenkin vähintään	20,00 €
---	---------

Muut kulut

Asiakkaan pyytämästä tai muusta erillisestä selvittelytyöstä, katso Hinnasto – yleiset palvelut

Postitus-, puhelin-, laskutus ja muut kulut, katso Hinnasto – yleiset palvelut

Aktia Pankki Oyj pidättää oikeuden muutoksiin