

# Deklaration och betalning av överlåtelseskatt i samband med bostadsköp

Överlåtelseskatten betalas alltid i samband med bostadsköpet av Aktia vid **köp av bostadsaktier via en fastighetsförmedlare**. Förmedlaren tar i dessa fall hand om att göra överlåtelseskattedeklarationen.

**Vid köp av bostadsaktier utan förmedlare samt vid fastighetsköp** betalas överlåtelseskatten i samband med bostadsköpet av Aktia eller av köparen. Köparen är skyldig att själv ta hand om överlåtelseskattedeklarationen.

För att betala överlåtelseskatten krävs köparens personliga referensnummer för överlåtelseskatt som hämtas av köparen från Skatteförvaltningens tjänst MinSkatt före bostadsköpet.

1

## Deklaration av överlåtelseskatten

Du kan deklarerera överlåtelseskatten i Skatteförvaltningens tjänst **MinSkatt**.

### Observera följande:

- Om du köper objektet delvis eller tillsammans med en annan person skall de båda köparna deklarerera köpet separat samt betala överlåtelseskatt enligt den egna ägoandelen
- Även köpare av första bostad ska göra en överlåtelseskattedeklaration

Fyll i uppgifterna i deklARATIONEN noggrant. Detaljerade instruktioner för att fylla i skattedeklarationen finns på **Skatteförvaltningens webbplats** eller fås genom att kontakta Skatteförvaltningen på telefon: **029 497 003**.

2

## Betalning av överlåtelseskatten

Du hittar ditt personliga referensnummer och mottagarens kontonummer för betalningen som inloggad i MinSkatt enligt följande:

**Funktioner** → **Betalning av skatter** → **"Överlåtelseskatt - Skatt som motsvarar överlåtelseskattedeklarationen"**

- Om betalningen görs i samband med bostadsköpet av Aktia, vänligen ta reda på ditt personliga referensnummer för betalning av överlåtelseskatten i förväg innan köpet
- Om betalningen inte görs i samband med bostadsköpet av Aktia och du själv tar hand om betalningen kan du göra betalningen som en kontogirering enligt betaluppgifterna som hittas i MinSkatt

För mer information om överlåtelseskatt och hur du betalar den, se **Skatteförvaltningens instruktioner**.

i

## Kom ihåg!

Det krävs att överlåtelseskatten har betalats och deklarerats vid myndighetsregistrering av äganderätt till en fastighet eller hyresrätt, även för eventuella nya inteckningar. Av denna orsak lönar det sig för den nya ägaren att deklarerar och betala överlåtelseskatten direkt efter köpet.